

Vestecká inženýrská, s.r.o.
V olšínách 2300/75
100 00 Praha 10

Příslib vzdání se zástavního práva

Dne 5. 11. 2020 byla mezi Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČO 49240901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051, jako zástavním věřitelem (dále jen „**Zástavní věřitel**“) a Vestecká inženýrská, s.r.o., se sídlem V olšínách 2300/75, Praha 10, PSČ 100 00, IČO 04834933, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 254198, jako zástavcem (dále jen „**Zástavce**“), uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. NDP/0001/03/01/04834933/ZN, na jejímž základě bylo ve prospěch Zástavního věřitele zřízeno zástavní právo k následujícím nemovitostem:

- pozemek parc. č. 106/54, včetně jeho součástí;
- pozemek parc. č. 131/13, včetně jeho součástí;
- pozemek parc. č. 131/14, včetně jeho součástí;

zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec (společně dále jen „**Pozemek**“).

Na Pozemku bude v budoucnu vystavěna budova, která se stane součástí tohoto Pozemku a ve které budou následně vymezeny jednotlivé bytové a nebytové jednotky (dále jen „**Budova**“), jež budou prodávány zájemcům na základě smluv o smlouvách budoucích kupních a kupních smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva k takto vymezeným bytovým a nebytovým jednotkám, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a spoluvlastnických podílů na příslušných částech Pozemku, případně na pozemcích z něho vzniklých (dále jen „**Kupní smlouva**“).


Zástavní věřitel tímto prohlašuje, že vždy po splnění všech následujících podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy, tj. po:

- zaplacení plné výše kupní ceny včetně DPH dle příslušné Kupní smlouvy na účet Zástavce č. 5017002945/5500 či na jiný Zástavním věřitelem určený účet, vedený u Zástavního věřitele;
- předložení originálu nebo ověřené kopie příslušné řádně uzavřené Kupní smlouvy;

se bez zbytečného odkladu vzdá svého výše definovaného zástavního práva váznoucího na předmětu koupě dle příslušné Kupní smlouvy a vystaví prohlášení o vzdání se zástavního práva ve formě požadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

v Ústí nad Labem dne 14. 12. 2020


Raiffeisenbank a.s.
Ing. Martin Gaisler
ředitel Firemního centra


Ing. Radek Weber
firemní poradce